

RELATÓRIO DE ATIVIDADES E DE CONTAS

2024

Índice

A. RESUMO 3

B. CONSOLIDAÇÃO INTERNA DA ASSOCIAÇÃO 4

1. Órgãos Sociais 4
2. Medidas para a atração e retenção de membros 5

C. PROMOÇÃO INSTITUCIONAL E DIGNIFICAÇÃO DO URBANISMO E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO 6

3. Promoção institucional do Urbanismo e do Ordenamento do Território 6
4. Participação ativa no processo legislativo em matérias de urbanismo, ordenamento do território e matérias conexas 6
5. Relatório de Estado do Ordenamento do Território 2024 8
6. Participação da APU no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa 9

D. APROFUNDAMENTO DO SABER TÉCNICO E CIENTÍFICO E PROMOÇÃO DE EVENTOS 9

7. Conversas com Urbanistas 9
8. Debates sobre o Simplex Urbanístico - Decreto-Lei 10/2024 13
9. Debate Simplex Urbanístico - A hora do Planeamento 14
10. Dia Mundial do Urbanismo: Encontro nos Dez Anos da Lei 30/2014 – Um Balanço 15

E. RELACIONAMENTO INTERNACIONAL 16

F. RELATÓRIO DE CONTAS 19

11. Execução orçamental 19
12. Balanço a 31 de dezembro de 2024 21
13. Demonstração de resultados a 31/12/2024 25
14. Balancete geral 27

A. RESUMO

A Associação Portuguesa de Urbanistas na sua atividade executiva empenhou-se na concretização do seu Plano de Atividade de 2024, tendo nesse ano concretizado as atividades que seguidamente se descrevem nos capítulos seguintes, das quais se destacam:

Ano 2024	**Nº**	**Indicadores de impacto**
Conversas com Urbanistas (*on line*)	8	3.011 visualizações no YouTube, 1.710 pessoas inscritas
Organização de Debates / Encontros	3	
Pareceres no âmbito de processo legislativo	3	Impacto da tomada de posição da APU a 30/12/2024 sobre o DL 117/2024 que alterou o RJIGT e iniciativas seguintes conduziram à reapreciação parlamentar deste diploma minorando os seus impactos negativos. O impacto da tomada de posição pública da APU no LinkedIn em 2024 sobre a alteração do RJIGT: 7.504 Impressões (13% do total) 2. 113 cliques (40% do total) 150 expressaram ter gostado (10% do total)
Publicações sobre a atividade da APU no LinkedIn	42	54.359 Impressões 5.327 cliques 1.475 expressaram ter gostado
Membros inscritos	274	
Membros efetivos (com quotas em dia ou isentos)	167	

Membros com quotas em dívida	107	38.100 euros abrangendo o período 2018-2024 7.620 euros relativo a quotas do período 2024

B. CONSOLIDAÇÃO INTERNA DA ASSOCIAÇÃO

1. Órgãos Sociais

A 15 de março de 2024 foram eleitos os novos órgãos sociais, para o triénio 2024-2026:

- ***Mesa da Assembleia Geral***

  Presidente I Ana Cláudia Carvalho Vasconcelos Soares

  Vice-presidente I Luísa Salomé Freixo Lopes de Castro Nogueira

  Secretário I Fernando Pau-Preto Morgado de Almeida

- ***Conselho Diretivo***

  Presidente I Alberto Manuel Botelho de Miranda

  Vice-presidente I João Belard da Fonseca Correia

  Vice-presidente I Rute Marques de Almeida Afonso

  Tesoureiro I Ricardo Manuel Morais Veludo e Silva

  Vogal I Maria Cristina T. de Eckenroth Guimarães Moreira

  Vogal I Vilma Marlene da Silva

  Vogal I João Carlos Vassalo Santos Cabral

- ***Conselho Fiscal***

  Presidente I Maria da Graça Santos Antunes Moreira

  Secretário I Maria do Rosário Partidário

  Relator I António Manuel Leite Ramalho

- ***Conselho Deontológico***

  Presidente I Paulo Vasconcelos Dias Correia

  Secretário I Celso Ricardo Pimenta Braz

  Relator I Maria Beatriz Marques Condessa

2. Medidas para a atração e retenção de membros

A APU continuou os esforços no sentido da integração dos profissionais que exercem a sua atividade nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo, tendo registado a seguinte evolução de novos membros (dados reportados a 31 de dezembro do respetivo ano): 3 em 2024 e 12 em 2023.

Neste âmbito foi aprovado pelo Conselho Diretivo em outubro de 2024 um conjunto de medidas para a atração e retenção de membros da APU, cujos principais objetivos são:

1. A regularização efetiva de todas as quotas em atraso no prazo de um mês;

2. Definição das medidas a adotar quanto aos sócios que se mantenham sem pagar quotas após duas tentativas de regularização sem êxito;

3. Simplificar pagamentos de quotas e melhorar o controle de gestão do processo de cobrança e pagamentos;

4. Refletir na contabilidade as situações de quotas em falta;

5. Atrair sócios com perfil adequado para a APU e criar condições para que se mantenham.

Numa outra vertente, a APU foi contactada pelos responsáveis pelo Núcleo de Estudos dos Alunos do Território (NET) no sentido de, perante a intenção de proceder à sua dissolução e liquidação, a APU receber em doação o património líquido resultante do processo de liquidação, na condição de este ficar destinado a financiar, anualmente, o Prémio Professor Manuel Leal da Costa Lobo, atribuído pela área Científica de Sistemas, Urbanismo, Transportes e Ambiente do Departamento de Eng. Civil do Instituto Superior Técnico da Universidade de Lisboa, até à utilização completa do montante doado, com expressa menção de que o prémio é patrocinado por doação do Núcleo de Estudos dos alunos de Território.

Tendo o Conselho Diretivo entendido que a proposta deveria ser merecedora de aceitação, levou esta proposta à apreciação e decisão da Assembleia Geral (AG APU), a qual, em reunião extraordinária realizada a 3 de dezembro de 2024, se pronunciou no sentido de aprovar a doação, nas condições propostas.

No âmbito da proposta de doação de património do NET à APU foi colocado à consideração desta a possibilidade de criar medidas de incentivo para a integração dos membros do NET na APU, tendo sido acordado na AG da APU realizada a 3/12/2024 que deveria ser ponderado pelo Conselho Diretivo um programa geral de angariação sócios, no qual se poderiam candidatar os membros do NET.

C. PROMOÇÃO INSTITUCIONAL E DIGNIFICAÇÃO DO URBANISMO E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

3. Promoção institucional do Urbanismo e do Ordenamento do Território

A solicitação nossa, realizou-se a 24/9/2024 uma reunião entre o Conselho Diretivo e o Sr. Secretário de Estado das Autarquias Locais e do Ordenamento do Território, em que se fez a apresentação da APU e manifestámos a nossa disponibilidade para dar contributos e participar ativamente nas ações de promoção e reforço do ordenamento do território e do urbanismo e, em particular, nos processos legislativos, tendo tido também a oportunidade de o convidar para estar presente e participar na jornada do Mundial do Urbanismo, que iria ter lugar em Odivelas a 8/11/2024.

A APU prosseguiu o caminho de estreitamento de relações com outras organizações, esforço que teve expressão, entre outros, na adoção da nova Declaração do Território, conjuntamente com a Associação Portuguesa dos Arquitetos Paisagistas, a Associação Portuguesa de Geógrafos, a Ordem dos Arquitetos, a Ordem dos Engenheiros, a Ordem dos Biólogos, e com adesão da *Ad Urbem* e da ATAM – Associação dos Trabalhadores da Administração Local.

A proposta de versão atualizada da Declaração do Território foi secundada pelos representantes das várias entidades acima referidas no evento que assinalou o Dia Mundial do Urbanismo, a 8/11/2024, em Odivelas.

4. Participação ativa no processo legislativo em matérias de urbanismo, ordenamento do território e matérias conexas

A APU participou ativamente no processo legislativo em matérias de urbanismo e ordenamento do território, recolhendo as opiniões dos seus membros efetivos num processo estruturado e aberto, dando voz aos Urbanistas na melhoria continua do sistema de gestão territorial.

✓ Alterações às medidas do Simplex urbanismo e ordenamento do território (DL 10/2024 de 8/1)

Em 2024, na sequência da publicação do DL 10/2024, de 8 de janeiro, a APU procedeu a uma avaliação preliminar, com base na auscultação estruturada dos seus membros, relativamente à sua opinião sobre as alterações promovidas por este diploma, no seguimento de uma reunião com o Gabinete da Secretária de Estado da Habitação.

Num segundo momento, os membros foram convidados a reagir a um conjunto de propostas de alteração ao Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, propostas pelo Governo (ainda sem estarem na forma de articulado de diploma legal).

Os contributos preparados pelo Conselho Diretivo com as contribuições recebidas pelos membros da APU foram os seguintes:

Avaliação preliminar das principais medidas do SIMPLEX Urbanismo e Ordenamento do Território que constam do DL 10/2024, de 8/1, no âmbito da audição do Governo à APU (11/6/2024):

https://apu.pt/wp-content/uploads/2024/10/Avaliacao-SIMPLEX_contributos_APU_2024-06-11.pdf

Contributos para a alteração ao Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), incluindo a apreciação das propostas remetidas pelo XXIV Governo a 23/7/2024 (19/8/2024):

https://apu.pt/wp-content/uploads/2024/10/Relatorio_Auscultacao_Alteracao_RJUE_APU_2024-08-19.pdf

✓ Alteração ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)

No âmbito da alteração ao RJIGT, através do Decreto-Lei nº 117/2024, de 30/12, o Conselho Diretivo da APU tomou posição pública de profunda preocupação com o sentido da referida alteração, imediatamente após a publicação do diploma.

Esta atividade prolongou-se em 2025, da qual se dá nota para melhor compreensão da participação da APU ao longo deste processo legislativo.

No âmbito desta alteração ao RJIGT, o Presidente da APU, Manuel Miranda, publicou a 6/1/2025, no semanário Expresso, o artigo de opinião intitulado "*Uma alteração legislativa para tão só liberalizar a urbanização do solo rústico*", e a 7/1/2025, no jornal Público, o artigo de opinião intitulado *"Alteração do RJIGT: uma falsa solução*

para a habitação", tendo ainda dado a este jornal uma entrevista, publicada a 22/1/2025:

https://www.publico.pt/2025/01/07/opiniao/opiniao/alteracao-rjigt-falsa-solucao-habitacao-2117780

https://expresso.pt/opiniao/2025-01-06-uma-alteracao-legislativa-para-tao-so-liberalizar-a-urbanizacao-do-solo-rustico-517f02e7

Mais ainda, o Conselho Diretivo da APU divulgou um conjunto de 'Considerações Em Torno Da Figura De "Valor Moderado" a propósito do DL 117/2024, de 30 de dezembro (Alteração do RJIGT)':

https://apu.pt/wp-content/uploads/2025/01/APU_sobre-valor-moderado_dez24.pdf

A 17/1/2025 o Conselho Diretivo da APU enviou uma carta aberta ao Governo sobre a alteração ao RJIGT aprovada pelo Decreto-Lei nº 117/2024, de 30/12, onde se incluiu um anexo com a lista de matérias relativamente às quais se considera haver necessidade de melhoria para além do diploma que estava em causa:

https://apu.pt/wp-content/uploads/2025/01/Carta-APU-ao-MACT_MHI_PM_sobre-RJIGT_2025-01-17.pdf

A 30/1/2025 o Conselho Diretivo da APU enviou uma carta a todos os grupos parlamentares da Assembleia da República, emitindo parecer e pronunciando-se relativamente à proposta de alteração do Decreto-Lei nº 117/2024, de 30/12, dando conhecimento desta diligência ao Presidente da República.

Na sequência de termos manifestado, junto de todos os grupos parlamentares da A.R., a nossa disponibilidade para debater com os mesmos esta alteração legislativa, foram realizadas, a seu pedido, as seguintes reuniões:

- A 10/1/2025, com representantes do Grupo Parlamentar do PS;

- A 21/1/2025, com representantes do Grupo Parlamentar do PCP;

- A 21/1/2025, com representantes do Grupo Parlamentar do Livre.

5. Relatório de Estado do Ordenamento do Território 2024

No âmbito da discussão pública do REOT 2024, promovido pela Direção-Geral do Território, a APU apresentou o seu parecer a 2/1/2025, o qual pode ser consultado aqui:

https://apu.pt/wp-content/uploads/2025/01/Parecer-APU-sobre-REOT24.pdf

6. Participação da APU no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa

A APU a participou no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa, sendo essa participação assegurada pela Dra. Teresa Craveiro, indicada pelo Conselho Diretivo para este efeito, a qual promoveu uma perfeita articulação para o envio de contributos e participação em reuniões nessa sede, bem como a elaboração de parecer final sobre a Carta Municipal de Habitação de Lisboa.

D. APROFUNDAMENTO DO SABER TÉCNICO E CIENTÍFICO E PROMOÇÃO DE EVENTOS

7. Conversas com Urbanistas

Foi dada continuidade a uma atividade iniciada em anos anteriores: sessões online gratuitas, com o objetivo de promover o debate sobre diversos temas. Em 2024, o mote escolhido para as Conversas com Urbanistas foi “Dignificar o Urbanismo”. Alguns dos temas escolhidos resultaram de uma seleção de propostas enviadas por membros, em resultado de um repto lançado pelo Conselho Diretivo.

As oito sessões contaram com especialistas de renome e estão disponíveis no canal Youtube da APU.

URL: https://www.youtube.com/@associacaoportuguesadeurba3589

No somatório destas sessões atingiu-se 1.710 pessoas inscritas e 3.011 visualizações no YouTube, o que representa um impacto e aumento muito significativo em termos de pessoas interessadas e que beneficiaram destas iniciativas. No ano 2023 o número médio de participantes por sessão foi de 88 pessoas e passou para 214 em 2024.

As sessões estão identificadas no quadro seguinte com os respetivos indicadores de impacto quantitativo.


CICLO DE
CONVERSAS COM URBANISTAS 2024
[JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024]
DIGNIFICAR O URBANISMO
25 de janeiro 2024 | 18h | Sessão ONLINE
PLANEAMENTO URBANO E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
MODERADOR: Rute Afonso
ORADOR: Carla Melo
PARCERIA:
INSCREVA-SE AQUI


CICLO DE
CONVERSAS COM URBANISTAS 2024
[JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024]
DIGNIFICAR O URBANISMO
29 de fevereiro 2024 | 18h | Sessão ONLINE
PDM VERSUS GESTÃO MUNICIPAL
MODERADOR: Jorge Carvalho
ORADOR: Celso Braz
PARCERIA:
INSCREVA-SE AQUI


CICLO DE
CONVERSAS COM URBANISTAS 2024
[JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024]
DIGNIFICAR O URBANISMO
21 de março 2024 | 18h | Sessão ONLINE
POLÍTICA DE SOLOS
MODERADOR: Cristina Guimarães
ORADOR: Paulo V. D. Correia
PARCERIA:
INSCREVA-SE AQUI


CICLO DE
CONVERSAS COM URBANISTAS 2024
[JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024]
DIGNIFICAR O URBANISMO
9 de maio 2024 | 18h | Sessão ONLINE
DENSIFICAÇÃO REGULAMENTAR DE NORMAS DIRIGIDAS À CONFORMAÇÃO FÍSICA DO EDIFICADO
COMO TRADUZI-LA NOS PLANOS TERRITORIAIS?
CONSTITUEM OS IGT ATUALMENTE PREVISTOS (PDM, PU OU PP) FIGURAS ADEQUADAS AO CUMPRIMENTO DESTE DESÍGNIO?
MODERADOR: Frederico Styliano Reis
PARCERIA:
INSCREVA-SE AQUI


CICLO DE
CONVERSAS COM URBANISTAS 2024
[JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024]
DIGNIFICAR O URBANISMO
dia 27 de junho 2024 | 18h | Sessão ONLINE
NO RESCALDO DO ENCONTRO
"SIMPLEX URBANÍSTICO - A HORA DO PLANEAMENTO"
CAMINHOS PARA SOLUÇÕES
MODERADOR: Manuel Miranda
PARCERIA:


CICLO DE
CONVERSAS COM URBANISTAS 2024
[JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024]
DIGNIFICAR O URBANISMO
dia 26 de setembro 2024 | 18h | Sessão ONLINE
REORGANIZAÇÃO TERRITORIAL DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
PERSPECTIVAS E DESAFIOS PARA O PLANEAMENTO
MODERADOR: Vilma Silva
ORADOR: João Cabral
PARCERIA:





	Conversas com Urbanistas 2024 - Dignificar o Urbanismo		
#	**Descrição**	**Visualizações YouTube**	**Inscritos**
1	**Planeamento Urbano e Alterações Climáticas** 25.01.2024 I Carla Melo https://www.youtube.com/watch?v=Np4ustBHIAY	273	294
2	**PDM versus Gestão Municipal** 29.02.2024 I Celso Braz https://www.youtube.com/watch?v=eeQ7aLC7uA4	406	296
3	**Política de Solos** 21.03.204 I Paulo V. D. Correia https://www.youtube.com/watch?v=lx4uQHF4ULo	152	126
4	**Densificação Regulamentar de Normas Dirigidas À Conformação Física de Edificado** 09.05.2024 I Frederico Styliano Reis https://www.youtube.com/watch?v=qatcJpvFXxw	112	171
5	**No rescaldo do encontro "Simplex urbanístico – a hora do planeamento": Caminhos para Soluções** 27.06. 2024 I Manuel Miranda https://www.youtube.com/watch?v=rhHtS3763zk	175	210
6	**Reorganização Territorial da Administração Pública: Perspetivas e Desafios para o Planeamento** 26.09.2024 I João Cabral https://www.youtube.com/watch?v=pb8FV7kv0YI	227	215
7	**A Cidade das Crianças: o que se pode exigir ao Planeamento Urbano?** 24.10.2024 I José Carlos Mota https://www.youtube.com/watch?v=9u29CatoUWo	196	187
8	**Avaliação Ambiental Estratégica dos Planos Diretores Municipais: o que se tem traduzido?** 05.12.2024 I Paulo Pinho https://www.youtube.com/watch?v=P8aP5_Ytra8	1 470	211
	Impacto total	**3 011**	**1 710**


CICLO DE
CONVERSAS
COM URBANISTAS
DIGNIFICAR O URBANISMO
2024
associação portuguesa de urbanistas
Num momento em que o ordenamento do território e o urbanismo ganham redobrada importância, seja pelos novos desafios suscitados pelas recentes alterações legislativas, seja pelo imperativo de nos adaptarmos aos novos fenómenos climáticos, seja ainda pela necessidade de retomarmos (e reavaliarmos) a normalidade do nosso quotidiano, o exercício profissional do urbanismo exige competências acrescidas e que sejam reconhecidas e valorizadas, dignificando e responsabilizando quem pratica a atividade.
Neste quadro, elegemos como grandes temáticas de debate para as Conversas com Urbanistas de 2024:
• As Alterações Climáticas e o Planeamento Urbano
• O Exercício do Planeamento e da Gestão do Território
• O Estatuto do Solo
Para o primeiro trimestre de 2024, estão programadas as seguintes sessões:
25 JANEIRO 2024
PLANEAMENTO URBANO E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
ORADOR: Carla Melo
29 FEVEREIRO 2024
PDM VERSUS GESTÃO MUNICIPAL
ORADOR: Celso Braz
21 MARÇO 2024
POLÍTICA DE SOLOS
ORADOR: Paulo V. D. Correia
No início de cada um dos restantes trimestres, serão divulgados os temas específicos das respetivas sessões das Conversas com Urbanistas.
PARCERIA:
FUNDAÇÃO SERRA HENRIQUES

8. Debates sobre o Simplex Urbanístico - Decreto-Lei 10/2024

A propósito da entrada em vigor das medidas do programa Simplex Urbanístico e Ordenamento do Território, a APU em conjunto com a AdUrbem organizou duas sessões de debate que somaram mais de 2.450 visualizações, conforme se detalha seguidamente:

14.02.2024 (com 2.000 visualizações no Youtube)

Delimitação dos procedimentos de controlo, incluindo a utilização dos edifícios (licença, comunicação prévia com prazo, comunicação prévia) e isenções (RJUE) I Fernanda Paula Oliveira

Problemática das cedências para habitação (RJIGT e RJUE) I Eduardo Rodrigues

Novos procedimentos de reclassificação do solo (RJIGT) I Rute Afonso

Unidades de execução – conteúdos (RJGIT e RJUE) I Manuel Miranda

https://www.youtube.com/watch?v=ROFKUlFrY_Y

https://www.youtube.com/watch?v=PhHxUc7BDGU

03.04.2024 (com 450 visualizações no Youtube)

Áreas a destinar/reservar para habitação "acessível" I Densificação regulamentar de normas dirigidas à conformação física do edificado I O conceito (original) de solo urbano ainda se mantém?

https://www.youtube.com/watch?v=e0tOquk1c3c

9. Debate Simplex Urbanístico - A hora do Planeamento

Iniciativa da Ordem dos Arquitetos, que abrangeu as Ordens e Associações da Declaração do Território, onde se inclui a Associação Portuguesa de Urbanistas.

29.05.2024 I Manuel Miranda



10. Dia Mundial do Urbanismo: Encontro nos Dez Anos da Lei 30/2014 – Um Balanço



No âmbito das comemorações do Dia Mundial do Urbanismo, a APU e a Ad Urbem

promoveram, em iniciativa conjunta, no dia 8 de novembro de 2024, em Odivelas, um encontro dedicado à reflexão sobre os dez anos da Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, a Lei n.º 31/2014, de 30 de maio.

O evento reuniu especialistas e académicos para um balanço crítico sobre a aplicação da lei, analisando os seus impactos e desafios. O programa da sessão foi o seguinte:

- Introdução aos temas I Fernanda Paula Oliveira e Manuel Miranda
- O conceito de solo urbano I José António Lameiras
- Afetação de mais-valias no quadro do ordenamento do território I Jorge Carvalho
- Relações institucionais no quadro do ordenamento do território I Cristina Guimarães

O evento culminou com a apresentação da proposta de uma nova Declaração do Território, refletindo o compromisso da APU em contribuir para o aperfeiçoamento das políticas de planeamento e de ordenamento do território.

As atas deste encontro encontram-se disponibilizadas no site da APU: https://apu.pt/wp-content/uploads/2025/03/Atas_DMU_nov24.pdf .

E. RELACIONAMENTO INTERNACIONAL

A APU deu continuidade à atividade junto das entidades internacionais, designadamente através do relacionamento com entidades congéneres internacionais – ECTP-CEU, ISOCARP e FIU, – e na procura de novos relacionamentos, em especial com os países lusófonos.

Procedeu-se ao pagamento de várias quotas da APU como membro destas organizações, totalizando 3.000 euros.

No que se refere ao ECTP-CEU, a APU continuou a acompanhar as atividades da mesma, tendo participado presencialmente em Bilbao, Espanha, no encontro de outono.

Da Assembleia Geral realizada neste encontro destaca-se:

- **Cooperação Internacional:** O memorando de entendimento com a Universidade de Zhejiang (China) está pendente por questões burocráticas.
- **Relações Institucionais**: O ECTP-CEU manifestou preocupação com o lobby do

Architects Council of Europe (ACE) junto da Comissão Europeia para uma diretiva sobre serviços de planeamento.

- **Eleições ECTP-CEU**: Eleições para a nova direção executiva ocorrerão na primavera de 2025, com tomada de posse no outono do mesmo ano. O processo eleitoral iniciou-se em dezembro de 2024.

- **Novos Membros**: Foram aprovados como novos membros a BNSP (Países Baixos) e a Universidade de Sassari (como membro correspondente).

- **Próximas Assembleias**:

    - Primavera 2025: Galway, Irlanda;

    - Outono 2025: Bruxelas, Bélgica (coincidindo com o 40º aniversário da ECTP-CEU);

    - Foi considerada a candidatura de Edimburgo para a AG da primavera de 2026.

- **Prémio ECTP**: Será relançado o prémio ECTP-CEU em janeiro de 2025, com candidaturas em duas fases.

- **Acompanhamento de Políticas Europeias**: Continuação do acompanhamento das reuniões das presidências rotativas da UE (próxima presidência: Polónia).

- **Carta Internacional para o Planeamento Participativo**: Foi lançada no Cairo, no âmbito do Habitat Professionals Forum.

- **Iniciativas Internas**:

    - Aprovação de um inquérito para caracterizar as preocupações dos membros

    - Atualização do levantamento sobre características profissionais e reconhecimento da profissão nos diferentes países

    - Aprovação de uma metodologia para criação e funcionamento de grupos de trabalho

O evento incluiu também o Young Planners Workshop 2024 e sessões do Planning in Practice Workshop.

No que se refere à ISOCARP e à FIU, a APU continuou a acompanhar as atividades das mesmas.

Nomeadamente quanto à FIU, a APU foi responsável por duas sessões (*on line*) do Ciclo de "Conferencias Magistrales" promovido por aquela entidade, subordinadas aos temas:

- Alterações Climáticas, proferida pelo associado Sérgio Barroso (13 de março);
- Evolução das Políticas de Habitação em Portugal e na Cidade de Lisboa, proferida pela associada Teresa Craveiro (8 de maio).

F. RELATÓRIO DE CONTAS

11. Execução orçamental

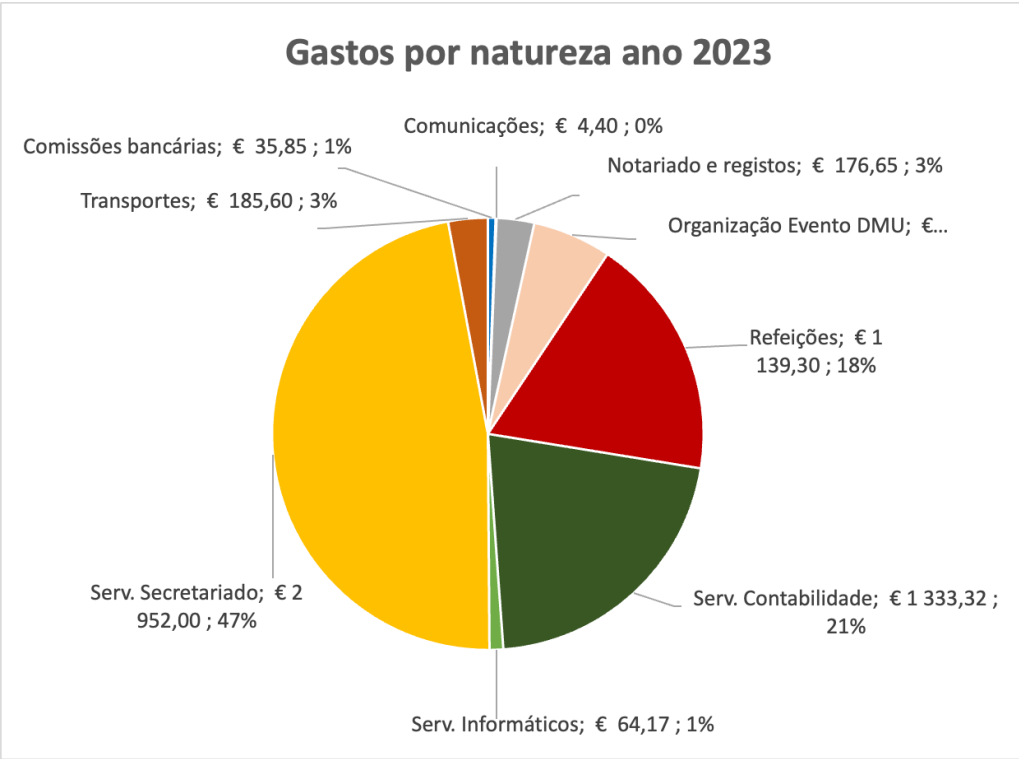
Relativamente à execução orçamental, e em termos gerais, foram executados 72% das despesas previstas e apenas 30% das receitas estimadas.

A principal fonte de receitas da APU são as quotas dos membros, sendo a situação que urge compreender e melhorar é a regularização de dívidas e o pagamento regular de quotas.

Execução orçamental de custos previstos	2024	
	Orçamentado	Executado
Remunerações de Secretariado (450€ x 12meses, acresce IVA)	6 642,00	6 027,00
Técnico Oficial de Contas	738,00	718,32
Custos Débito Direto - cobrança de quotas (0,13€ x nº cobranças)	39,00	23,52
FIU (500€ x 3 anos)	1 500,00	1 500,00
ECTP (500€ x 1 ano)	569,00	500,00
ISOCARP (500€ x 2anos)	1 000,00	1 000,00
Realização do Ciclo "Conversas com Urbanistas "	400,00	-
Realização da Jornada "X Anos da Lei de Bases"	1 500,00	802,75
Realização da celebração do Dia Mundial do Urbanismo	500,00	Não descriminado
Realização do 1ª Ciclo de workshops temáticos	3 000,00	-
Outras despesas de funcionamento e representação	500,00	430,79
Investimento (equipamento informático)	-	469,00
Manutenção do site e alojamento	300,00	492,00
Total	**16 688,00**	**11 963,38**
Execução orçamental em % do global previsto		**72%**

Execução orçamental de receitas previstas	2024	
	Orçamentado	Executado
Jornada "X Anos da Lei de Bases" (inscrições de não membros)	2 000,00	1 535,00
1ª Ciclo de workshops temáticos (inscrições de não membros)	2 000,00	-
Membros fundadores, efetivos e estagiários (273 x 60,00 €) x 1 ano	16 380,00	6 640,00
Novos membros (30 x 60,00 €) x1 ano	1 800,00	
Recuperação de quotas (~50% quotas em atraso:150 x 60 €)	9 000,00	
Outras	-	1 122,00
Total	**31 180,00**	**9 297,00**
Execução orçamental em % do global previsto		**30%**


Gastos por natureza ano 2024
Comissões bancárias; € 23,52 ; 0%
Transportes ; € 288,95 ; 4%
Design site APU; € 492,00 ; 6%
Equip. Informático; € 469,00 ; 6%
Refeições; € 28,50 ; 0%
Serv. Contabilidade; € 718,32 ; 9%
Serv. Informáticos; € 113,34 ; 1%
Serv. Secretariado; € 6 027,00 ; 74%

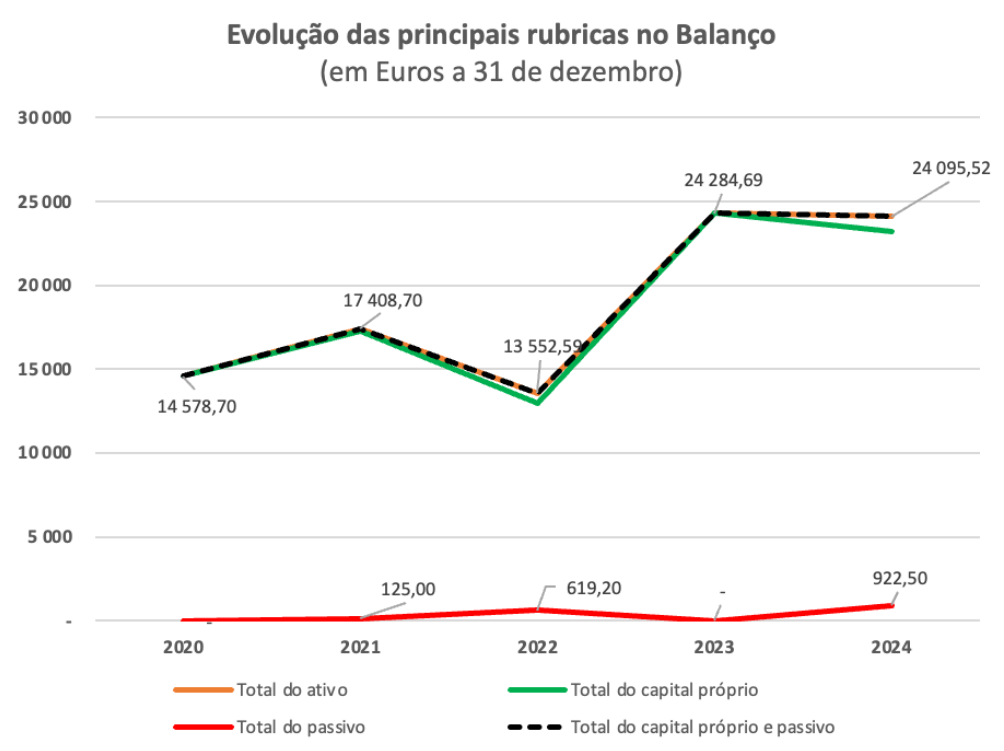

Gastos por natureza ano 2023
Comunicações; € 4,40 ; 0%
Comissões bancárias; € 35,85 ; 1%
Notariado e registos; € 176,65 ; 3%
Transportes; € 185,60 ; 3%
Organização Evento DMU; €...
Refeições; € 1 139,30 ; 18%
Serv. Secretariado; € 2 952,00 ; 47%
Serv. Contabilidade; € 1 333,32 ; 21%
Serv. Informáticos; € 64,17 ; 1%

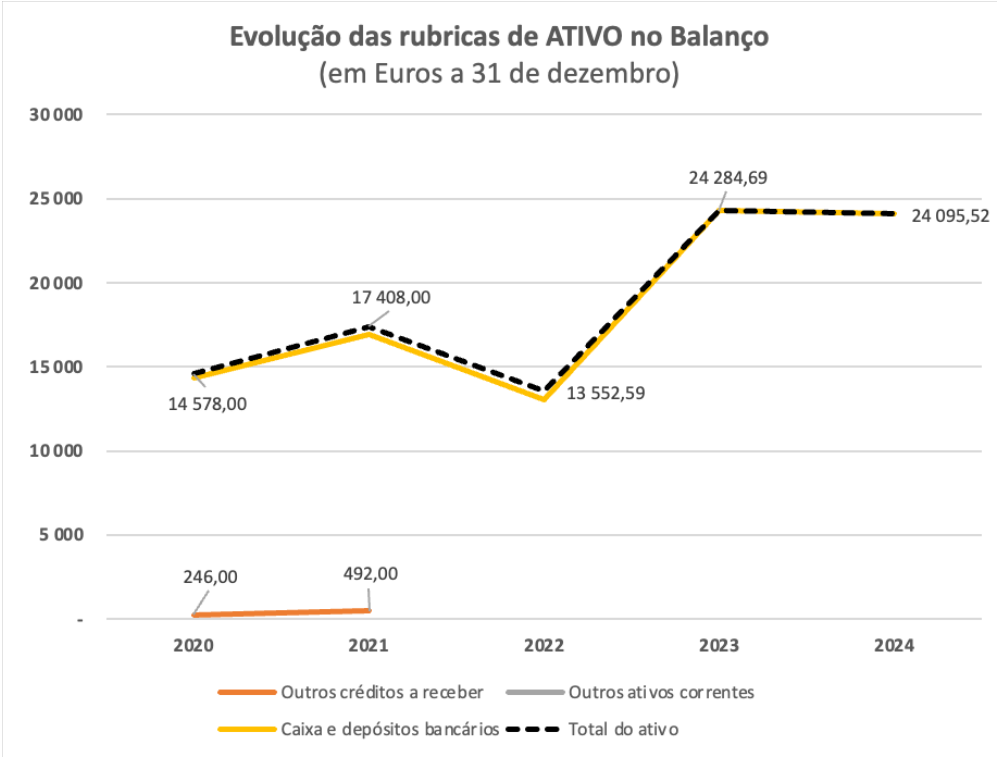
12. Balanço a 31 de dezembro de 2024

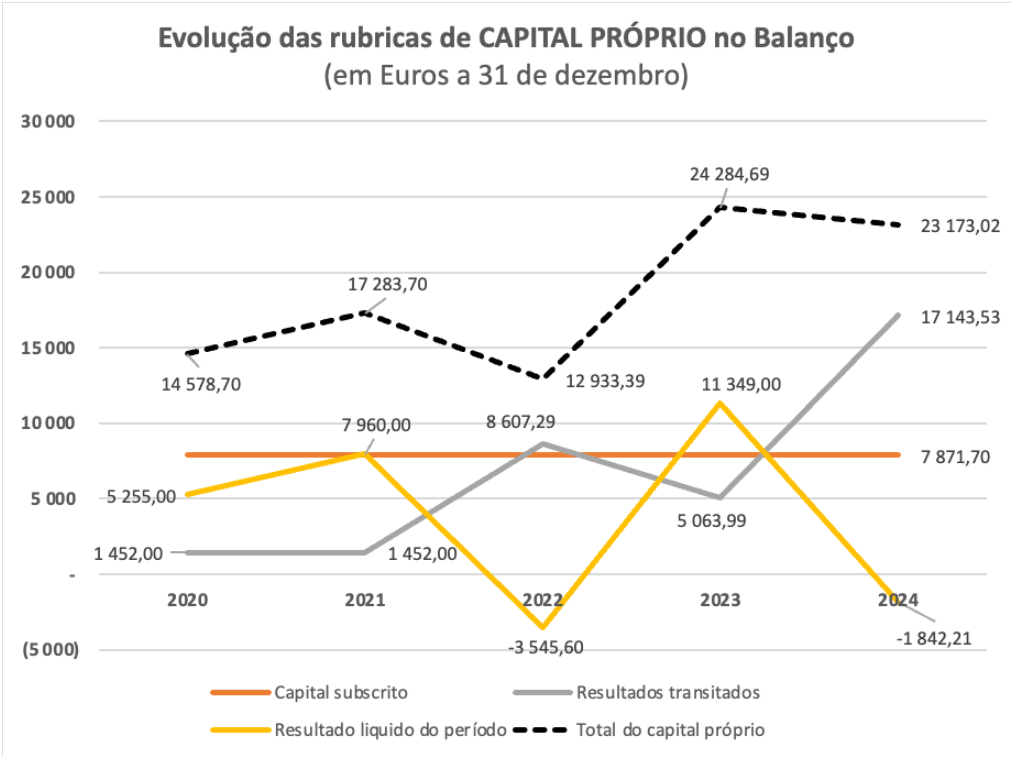
A situação financeira da APU tem-se traduzido ao longo dos anos por uma evolução positiva em termos de sustentabilidade das contas, evidenciada por uma tendência crescente da rubrica de "Total do capital próprio e passivo", onde são refletidas as responsabilidades financeiras futuras e a totalidade do capital próprio (ver adiante a tabela e gráficos com a evolução das rubricas de balanço desde 2020).

Assinala-se que o valor dos créditos da APU relativamente aos pagamentos de quotas em dívida por parte dos membros não tem sido refletido na contabilidade, situação que deverá ser alterada com a emissão de faturas de cobrança de quotas, o que poderá impactar significativamente na rubrica de Ativo em cerca de 38.100€. No entanto, parte destas quotas poderão ser incobráveis, o que deverá ter tratamento adequado na contabilidade para refletir essa realidade, a qual será objetivada durante o ano 2025.

Apresentam-se seguidamente informação relativa à evolução das contas de balanço com base na informação constante nas demonstrações financeiras a 31 de dezembro dos respetivos anos.




Evolução das rubricas de ATIVO no Balanço
(em Euros a 31 de dezembro)
30 000
25 000
20 000
15 000
10 000
5 000
-
24 284,69
24 095,52
17 408,00
14 578,00
13 552,59
246,00
492,00
2020
2021
2022
2023
2024
Outros créditos a receber
Outros ativos correntes
Caixa e depósitos bancários
Total do ativo


Evolução das rubricas de CAPITAL PRÓPRIO no Balanço
(em Euros a 31 de dezembro)
30 000
25 000
20 000
15 000
10 000
5 000
-
(5 000)
24 284,69
23 173,02
17 283,70
17 143,53
14 578,70
12 933,39
11 349,00
7 960,00
8 607,29
7 871,70
5 255,00
5 063,99
1 452,00
1 452,00
-3 545,60
-1 842,21
2020
2021
2022
2023
2024
Capital subscrito
Resultados transitados
Resultado liquido do período
Total do capital próprio

Evolução das contas de balanço da APU

Rúbricas e valores a 31 de dezembro (EUR)	2020	2021	2022	2023	2024
Ativo					
Ativo não corrente					
Ativo Corrente					
Outros créditos a receber	246,00	492,00			
Outros ativos correntes			492,00		
Caixa e depósitos bancários	14 332,00	16 916,00	13 060,59	24 284,69	24 095,52
Total ativo corrente	**14 578,00**	**17 408,00**	**13 552,59**	**24 284,69**	**24 095,52**
Total do ativo	**14 578,00**	**17 408,00**	**13 552,59**	**24 284,69**	**24 095,52**
Capital próprio e passivo					
Capital próprio					
Capital subscrito	7 871,70	7 871,70	7 871,70	7 871,70	7 871,70
Resultados transitados	1 452,00	1 452,00	8 607,29	5 063,99	17 143,53
Sub-total	9 323,70	9 323,70	16 478,99	12 935,69	25 015,23
Resultado liquido do período	5 255,00	7 960,00	- 3 545,60	11 349,00	- 1 842,21
Total do capital próprio	**14 578,70**	**17 283,70**	**12 933,39**	**24 284,69**	**23 173,02**
Passivo					
Passivo não corrente					
Passivo corrente					
Estado e outros entes públicos		125,00			
Diferimentos			615,00		
Outros passivos correntes			4,20		922,50
Total do passivo	**-**	**125,00**	**619,20**	**-**	**922,50**
Total do capital próprio e passivo	**14 578,70**	**17 408,70**	**13 552,59**	**24 284,69**	**24 095,52**

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE URBANISTAS - APU

N.I.P.C.: 514683171

Balanço individual em 31 de Dezembro de 2024

RÚBRICAS	DATAS	
	31-dez-2024	2023
ACTIVO		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis	- €	- €
Ivestimentos financeiros	- €	- €
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores…	- €	- €
	- €	**- €**
Activo Corrente		
Inventários	- €	- €
Créditos a receber	- €	- €
Estados e outros entes públicos	- €	- €
Diferimentos	- €	- €
Outros activos correntes	- €	- €
Caixa e depósitos bancários	24 095,52 €	24 284,69 €
	24 095,52 €	**24 284,69 €**
Total do activo	**24 095,52 €**	**24 284,69 €**
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
Fundos Patrimoniais		
Fundos	7 871,70 €	7 871,70 €
Reservas	- €	- €
Resultados transitados	17 143,53 €	5 063,99 €
	25 015,23 €	**12 935,69 €**
Resultado líquido do período	- 1 842,21 €	11 349,00 €
Total dos fundos patrimoniais	**23 173,02 €**	**24 284,69 €**
Passivo		
Passivo corrente		
Fornecedores	- €	- €
Estado e outros entes públicos	- €	- €
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores…		
Financiamentos obtidos	- €	- €
Diferimentos	- €	- €
Outros passivos correntes	922,50 €	- €
Total do passivo	**922,50 €**	**- €**
Total dos fundos patrimoniais e do passivo	**24 095,52 €**	**24 284,69 €**

Lisboa, 28 de fevereiro de 2025

O Contabilista Certificado

A Direção



13. Demonstração de resultados a 31/12/2024

Na rubrica “outros rendimentos e ganhos” da demonstração de resultados, onde se inscrevem as receitas de quotas dos sócios e recebimentos de participantes em eventos, apresenta uma variação negativa substancial entre 2023 e 2024, passando de cerca de 18 mil euros para cerca de 9 mil euros.

Esta redução deve-se a ter sido realizado um congresso da APU em 2023, o que não aconteceu em 2024. Acontece que, por ocasião dos congressos, muitos membros procedem à regularização do pagamento de quotas, atentos os descontos de participação no evento para membros efetivos (com as quotas em dia).

Não obstante o esforço realizado no verão de 2024 com um procedimento geral de cobrança e convite à regularização do pagamento de quotas, não foi suficiente para compensar a diferença face a 2023.

Por outro lado, verifica-se um aumento substancial dos gastos com serviços de secretariado, o qual passou de cerca de 3 mil euros para cerca do dobro (aumento de 104%), correspondendo a uma decisão anterior de remunerar mais adequadamente o serviço prestado (passou de 246 €/mês para 450 €/mês, IVA incluído).

Acresce a aquisição de um novo computador portátil para a APU, sendo utilizado nomeadamente pelo serviço de secretariado e em eventos, pois o anterior já apresentava limitações de funcionamento que condicionavam o trabalho.

A conjugação dos fatores acima referidos conduziu a um resultado líquido do exercício moderadamente negativo, no valor de -1.815€.

Relativamente à redução em 2024 com gastos em serviços de contabilidade deve-se ao facto de em 2023 terem sido pagos os serviços referentes a 2022 e 2023, pelo que em termos reais não houve alterações. Os serviços de contabilidade de 2024 foram faturados no final de 2024 e pagos a 10/1/2025.

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE URBANISTAS - APU

N.I.P.C.: 514683171

Demonstração individual dos resultados por natureza em 31 de dezembro de 2024

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS	
	31-dez-2024	2023
Vendas e serviços prestados	- €	- €
Subsídios, doações e legados à exploração		
Variação do inventários da produção	- €	- €
Fornecimentos e serviços externos	8 112,72 €	5 611,14 €
Gastos com o pessoal	- €	- €
Outros rendimentos e ganhos	9 297,00 €	17 996,00 €
Outros gastos e perdas	3 000,00 €	912,60 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	**- 1 815,72 €**	**11 472,26 €**
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	- €	- €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	**- 1 815,72 €**	**11 472,26 €**
Gastos de financiamento (líquidos)	26,49 €	123,26 €
Resultado antes de impostos	**- 1 842,21 €**	**11 349,00 €**
Imposto sobre o rendimento do período	- €	- €
Resultado líquido do período	**- 1 842,21 €**	**11 349,00 €**

Lisboa, 28 de fevereiro de 2025

O Contabilista Certificado

155502433
2971

A Direção

O Presidente do Conselho Diretivo

Manuel Miranda

O Tesoureiro

Ricardo Veludo

14. Balancete geral

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE URBANISTAS - APU

Balancete Geral
Dezembro/2024

Com contas correntes, Com todas as contas

Conta	Nome	Movimento Mensal		Movimento Anual		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito
12	Depósitos à ordem	822,97	556,47	33 635,26	9 539,74	24 095,52	
121	CGD (12551830)	822,97	556,47	33 635,26	9 539,74	24 095,52	
21	Clientes	50,00	175,00	350,00	350,00		
211	Associados	50,00	175,00	350,00	350,00		
21118	Municipio De Caldas Da Ra			75,00	75,00		
21119	Municipio De Vila Real			50,00	50,00		
21120	Municipio De Coruche		50,00	50,00	50,00		
21121	Municipio De Mafra			50,00	50,00		
21122	Municipio De Alenquer		50,00	50,00	50,00		
21123	Comissão De Coordenação	50,00	75,00	75,00	75,00		
23	Pessoal	705,54	12,97	705,54	705,54		
238	Outras operações	705,54	12,97	705,54	705,54		
2381	Com órgãos sociais	705,54	12,97	705,54	705,54		
24	Estado e outros entes públi			100,00	100,00		
242	Retenção de imposto sobre			100,00	100,00		
2422	Trabalho independente			100,00	100,00		
27	Outras contas a receber e a	553,50	6 642,00	5 719,50	6 642,00		922,50
278	Outros devedores e credore	553,50	6 642,00	5 719,50	6 642,00		922,50
27802	Rosa Maria Albuquerque	553,50	6 027,00	5 719,50	6 027,00		307,50
27803	Luís Pinto, Unip. Lda.		615,00		615,00		615,00
51	Capital subscrito				7 871,70		7 871,70
511	AUP				2 215,37		2 215,37
512	APPLA				5 316,33		5 316,33
513	APROURB				340,00		340,00
56	Resultados transitados		730,54		17 143,53		17 143,53
561	Resultados Transitados		730,54		17 143,53		17 143,53
62	Fornecimentos e serviços e	6 642,00		8 112,72		8 112,72	
622	Serviços especializados	6 642,00		7 247,34		7 247,34	
6221	Trabalhos especalizados	615,00		692,67		692,67	
6224	Honorários	6 027,00		6 519,00		6 519,00	
6226	Conservação e reparação			35,67		35,67	
623	Materiais			103,32		103,32	
6233	Material de escritório			103,32		103,32	
625	Deslocações, estadas e trar			721,07		721,07	
6251	Deslocações e estadas			721,07		721,07	
626	Serviços diversos			40,99		40,99	
6265	Contencioso e notariado			40,99		40,99	
68	Outros gastos			3 000,00		3 000,00	
688	Outros			3 000,00		3 000,00	
6883	Quotizações			3 000,00		3 000,00	
69	Gastos de financiamento	2,97		42,09	15,60	26,49	
698	Outros gastos de financiam	2,97		42,09	15,60	26,49	
6988	Outros	2,97		42,09	15,60	26,49	
78	Outros rendimentos		660,00		9 297,00		9 297,00
	A Transportar:	**8 776,98**	**8 116,98**	**51 665,11**	**42 368,11**	**9 297,00**	

Documento emitido em EUR

Luis Pinto, Unipessoal, Lda. **Pág.: 1**