

CONGRESSO
URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:

QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO

TERRITORIAL?



PRUP

Os Programas de Requalificação Urbanística e Paisagística como estratégia programática na transição do planeamento para o desenho urbano

Susana Bettencourt | Rita Lopes | Andreia Quintas | Philipp Barnstorf | Susana Gomes | Manuel Fernandes de Sá

Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento do Território | Câmara Municipal do Porto

Porto.

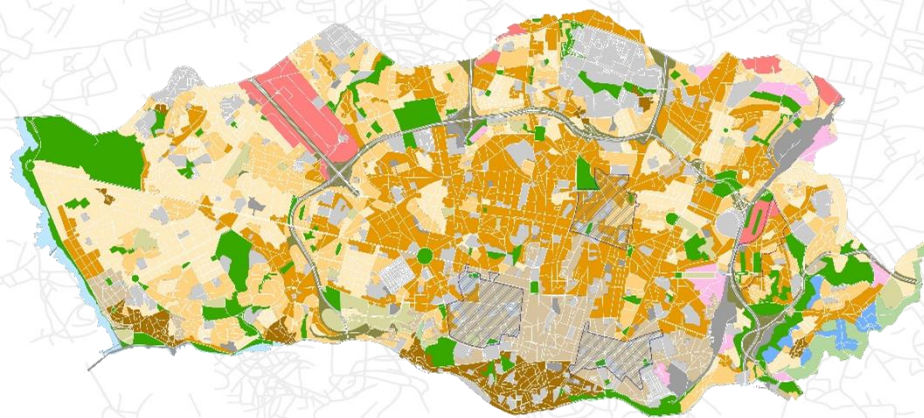
PRUP - PROGRAMAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA

São reflexões exploratórias **PROGRAMÁTICAS DESENHADAS** de um método de intervenção abrangente no território, assumindo o **ESPAÇO PÚBLICO** como elemento principal de estruturação urbana.

Abordagem que incide na **dimensão intermédia** situada entre o Plano Diretor Municipal e o Projeto Urbano.

Têm dois campos de intervenção evidentes:

- Pequenas intervenções autónomas beneficiadoras do espaço público a uma escala local;
- Intervenções que promovem significativo impacto estruturador do espaço público a escala mais alargada.



CONGRESSO
URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:

QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO

TERRITORIAL?    

Porto.

PRUP - PROGRAMAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA

CONGRESSO URBANISTAS

30 OUT'25
FACULDADE DE ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:
QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO
TERRITORIAL?



Localização e relações imediatas

LEGENDA

- Áreas verdes de acesso público
- Equipamentos coletivos
- Áreas de permanência e acesso público
- Estações de metro

- Zonas XXI
- Programa "Rua Direita"
- Programa "Rede 20"

- Canais rodoviários propostos (PDM)
- Canais rodoviários propostos (PUC)
- Cicloviás (executadas/propostas)
- Ligações a valorizar

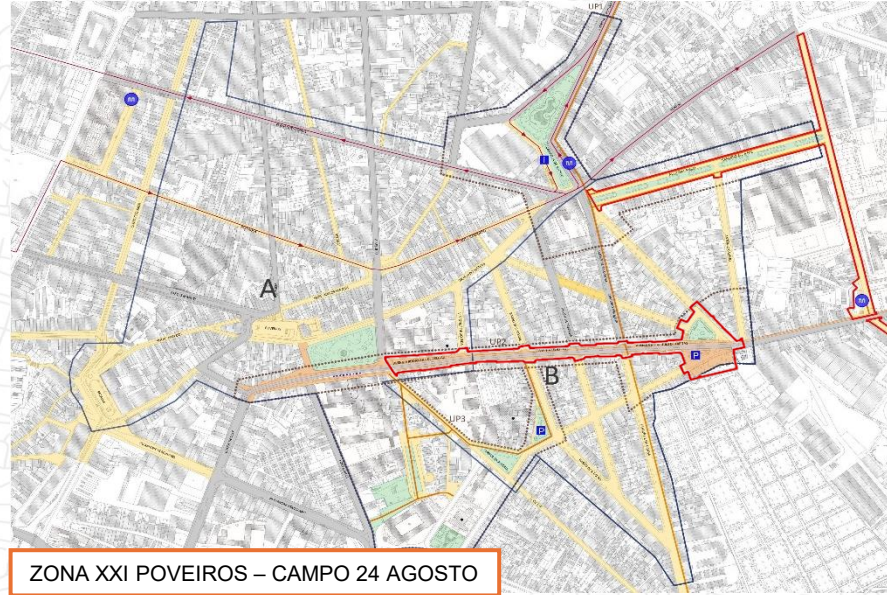
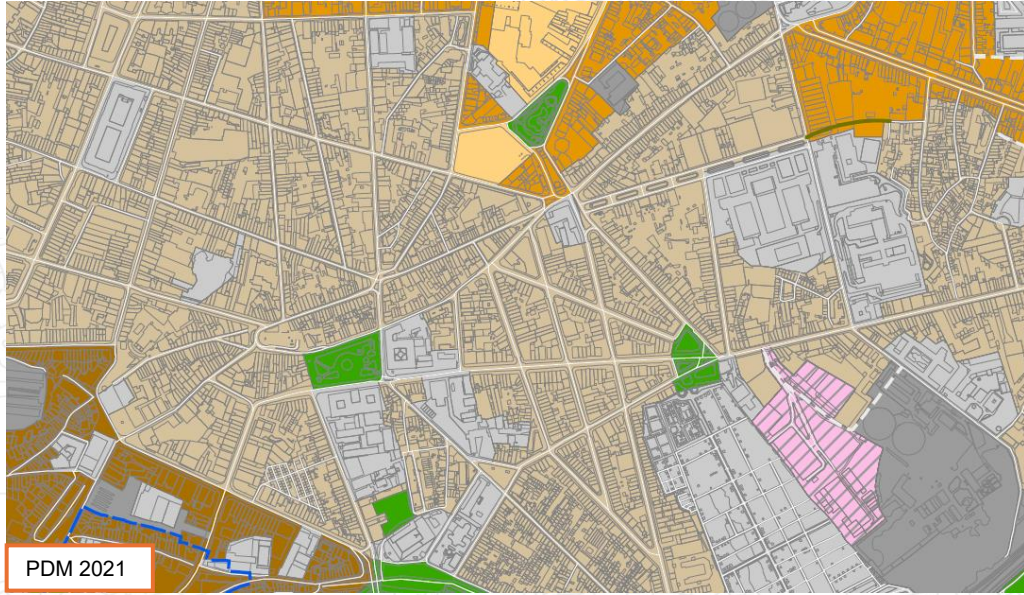
Programas de Requalificação Urbanística e Paisagística

- Antas / Marquês de Pombal
- Av Camilo / R Barão de Nova Sintra
- Av. Rodrigues de Freitas / Lg. Soares dos Reis
- R Damião de Góis
- Rua Serpa Pinto / Ramada Alta
- Liceu Carolina Michaëlis / Jardim do Carregal
- R Gonçalo Cristóvão / Jardim Paulo Vallada



Porto.

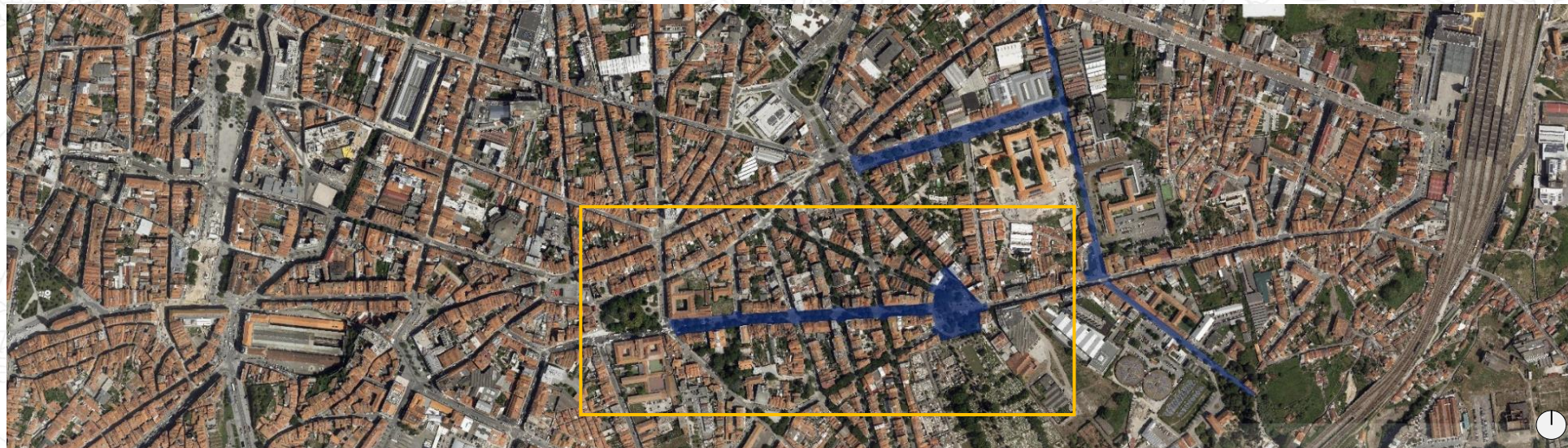
PRUP AVENIDA RODRIGUES DE FREITAS / LARGO SOARES DOS REIS



CONGRESSO URBANISTAS

FACULDADE DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO
30 OUT'25
HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA: QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO TERRITORIAL?

- PERCURSOS AMIGÁVEIS
- PERCURSOS ESTRUTURANTES
- REDE VIÁRIA MUNICIPAL
- CORREDOR BUS
- EQUIPAMENTO
- ESPAÇO VERDE
- P PARQUE PREVISTO
- KISS & RIDE
- M ESTAÇÃO DE METRO
- I INTERFACE BUS



PRUP AVENIDA RODRIGUES DE FREITAS / LARGO SOARES DOS REIS

CONGRESSO URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

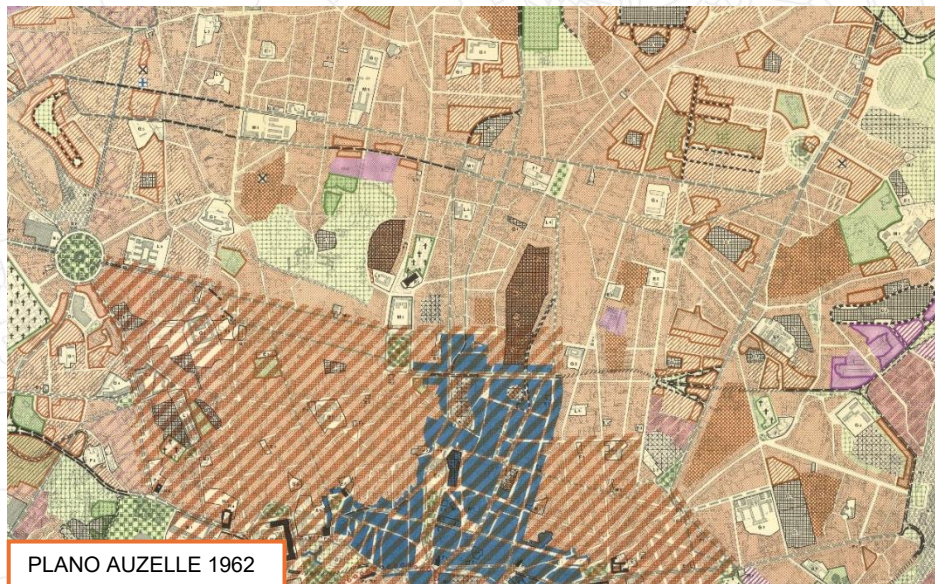
**HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:
QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO
TERRITORIAL?**



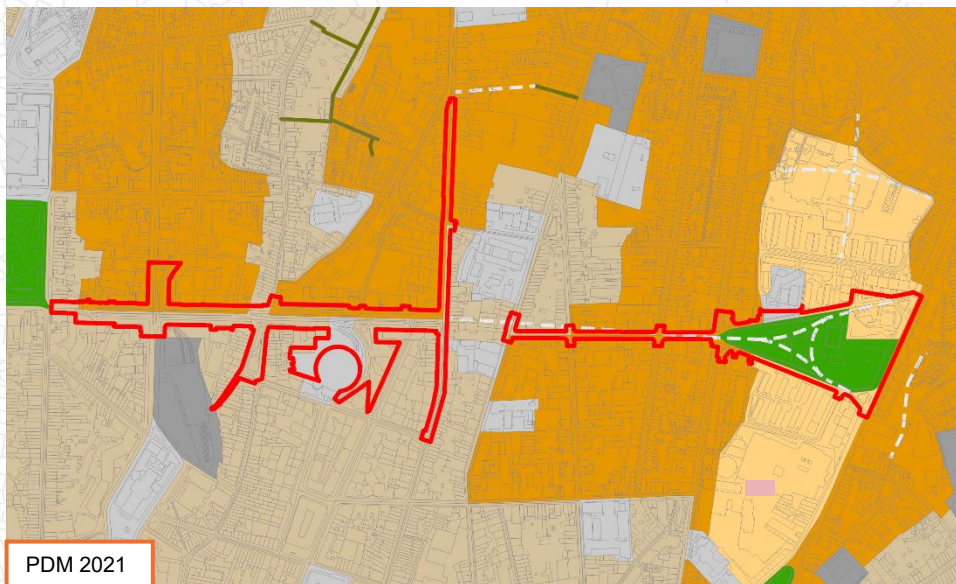
- Valorização de eixo arborizado com dinamismo social
- Requalificação do sistema de espaço público
- Percursos pedonais amigáveis, confortáveis e seguros
- Conetividade social e ecológica
- Arborização urbana
- Permeabilidade do solo
- Espaço público de estadia, encontro e convívio



PRUP RUA GONÇALO CRISTÓVÃO / JARDIM PAULO VALLADA



PLANO AUZELLE 1962



PDM 2021



CONGRESSO URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:

QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO

TERRITORIAL?



PRUP RUA GONÇALO CRISTÓVÃO / JARDIM PAULO VALLADA

- Valorização de eixo urbano entre o centro e o setor nascente da cidade
- Ligação em túnel
- Continuidade e uniformidade dos percursos pedonais
- Espaços de estadia
- Promoção do ato de caminhar
- Arborização e permeabilidade do solo

CONGRESSO URBANISTAS

30 OUT'25

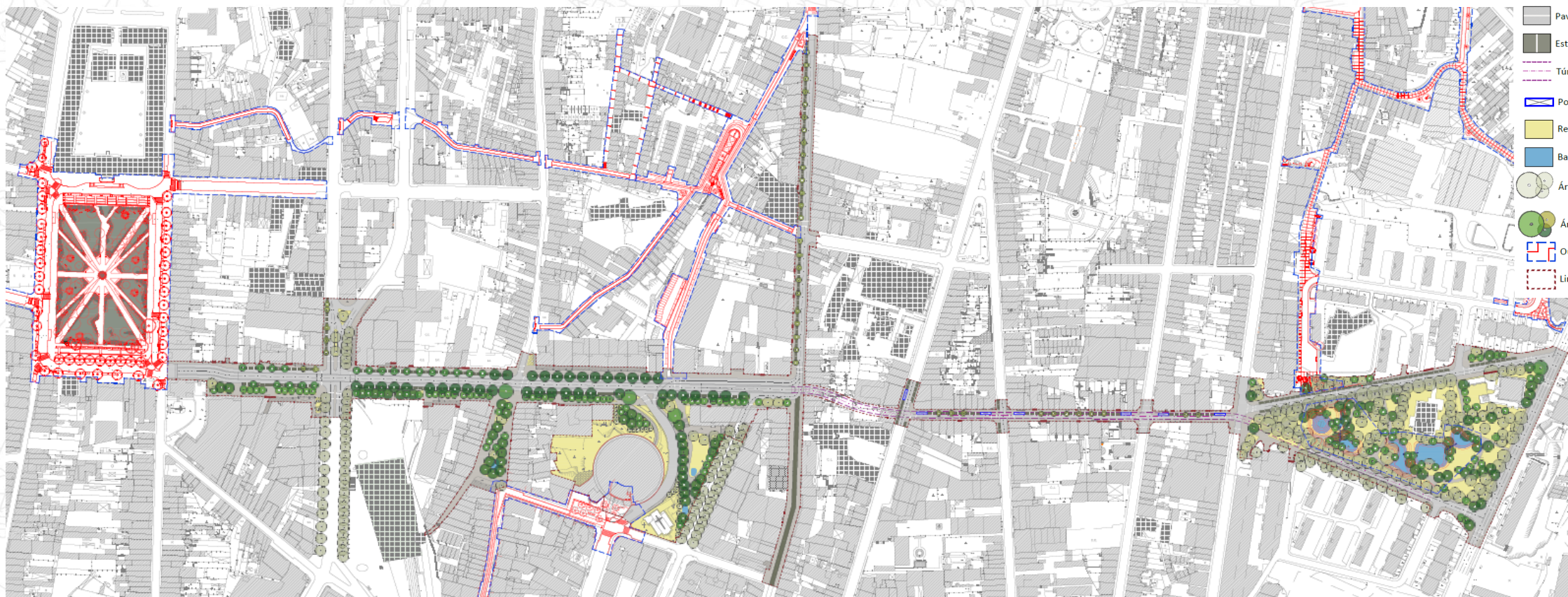
FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:

QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO

TERRITORIAL?

- Pavimento pedonal liso
- Pavimento pedonal (semi-permeável)
- Passadeira
- Pavimento viário
- Estacionamento
- Túnel
- Poço de luz, para túnel
- Revestimento herbáceo-arbustivo ou inerte
- Bacia de retenção
- Árvores existentes
- Árvores propostas
- Outro projeto/estudo para a envolvente
- Limite de intervenção



Porto.

PRUP - PROGRAMAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA

PRINCÍPIOS GERAIS



REQUALIFICAÇÃO DO SISTEMA DE ESPAÇO PÚBLICO

PERCURSOS PEDONAIS AMIGÁVEIS, CONFORTÁVEIS E SEGUROS

ZONAS DE ESTADIA, ENCONTRO E CONVÍVIO DE PROXIMIDADE

GESTÃO DO ESTACIONAMENTO

PERMEABILIDADE DO SOLO

GESTÃO DA ÁGUA

VALORIZAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO URBANA

RUAS DE PARTILHA/ COEXISTÊNCIA

CONTINUIDADE ECOLÓGICA, SOCIAL E VISUAL



CONGRESSO
URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:

QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO

TERRITORIAL?

Porto.

PRUP - PROGRAMAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA

IDEIAS ESTRUTURANTES

- **TRANSIÇÃO ENTRE O PLANEAMENTO E PROJETO**
Mantendo as grandes opções e objetivos
- **REESTRUTURAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO SISTEMA DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO**
- **MÉTODO DE EXPERIMENTAÇÃO DE SOLUÇÕES**
Analisar a aplicabilidade e o sucesso da implementação
- **PROCESSO ADAPTÁVEL E REPLICÁVEL**
Aplicado a novas áreas
- **GESTÃO DO TERRITÓRIO**
Novos desafios
- **GARANTE COERÊNCIA TERRITORIAL**
Mantendo os mesmos princípios estratégicos



CONGRESSO
URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:
QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO
TERRITORIAL?



PRUP

Obrigado

CONGRESSO
URBANISTAS

30 OUT'25

FACULDADE DE
ENGENHARIA DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

HABITAÇÃO, MERCADO E CLIMA:

QUAL O PAPEL DO PLANEAMENTO

TERRITORIAL?

